

Husorden

for ejendommen Beatesmindevej 93-169

<u>Støj og larm</u>	side 1
<u>Rygning</u>	side 2
<u>Grill</u>	side 2
<u>Kæledyr</u>	side 2
<u>Vaskerummet</u>	side 2+3
<u>Tørrerummet</u>	side 3
<u>Poletsalg</u>	side 3
<u>Fællesrum</u>	side 3
<u>Parkering</u>	side 3+4
<u>Renovation</u>	side 4

Støj og larm

Der må ikke udføres larmende aktiviteter i lejlighederne eller på fællesarealerne i tidsrummet kl. 21:00 til 7:00.

Der henstilles endvidere til at fester, hvor støjniveauet forventes at være højt, kun afholdes fredage og lørdage samt, at naboer informeres og opslag om afholdelsen sættes op på døre i trappegangene én uge i forvejen. Under alle omstændigheder skal støjniveauet sænkes til et niveau, som er acceptabelt for naboer senest kl. 01:00.

Fællesarealerne kan benyttes til afholdelse af større arrangementer under forudsætning af bestyrelsens godkendelse. Kontakt bestyrelsen for nærmere information ved planlægning af større arrangementer.

Rygning

Rygning indendørs i ejerforeningens fællesområder (herunder trappeopgange, kældergang, kælderrum, affaldsrum, cykelrum og vaskerum osv.) **er absolut forbudt**. Der ud over opfordres beboere til at vise hensyn til naboer ved rygning på eller under altanerne. Ligeledes er det **ikke tilladt** at smide cigaret-skodder på græsplænerne.

Grill

Af hensyn til brandfare og bygningsforsikringen er **grill med åben ild (herunder gasgrill) på eller under altaner og på svalegange strengt forbudt**. Alle grillaktiviteter henvises til ejendommens to udvendige terrasser på græsplænerne hhv. foran og bag ejendommen, også så røg og os ikke generer andre beboere.

Kæledyr

Man må gerne have kæledyr i ejendommen, men det er **forbudt** at lufte hund på ejendommens græsplæner.

Leg, træning og andre aktiviteter med kæledyr henvises til græsplænen foran ejendommen (sydsiden). I den forbindelse skal en eventuel hundelort øjeblikkelig samles op i en pose og kastes i skraldespanden. Legetøj og andre remedier til kæledyr skal også fjernes fra fællesarealerne igen, straks efter endt brug. Der henvises i øvrigt til punktet "Støj og larm" i forhold til omgang med kæledyr på fællesarealerne.

Vaskerummet

Vasketider:

Mandag til fredag kl. 7:00 – 21:00

Lørdag, søndag og helligdage kl. 9:00 – 18:00

Bemærk, at strømmen til maskinerne afbrydes automatisk kl. 21.00 på hverdage og kl. 18.00 på lørdage, søndage og helligdage.

Der henstilles til, at vasketiderne også overholdes af beboere, der selv har egen vaskemaskine af hensyn til støj fra fx centrifugering.

Tørrerummet

Tørrerummet er forbeholdt ejendommens beboere til tørring af tøj eller lignende. Kun ny-vasketøj må ophænges i tørrerummet dvs. ikke vådt snavsetøj. Vasketøj nedtages umiddelbart efter at være tørt, og man må ikke nedtage andres vasketøj førend det er tørt. De enkelte brugere bedes huske at holde orden og rent i tørrerummet, samt huske at låsedøren til vaske- og tørrerum

Poletsalg

Poletter til maskinerne kan købes via MobilePay til formanden på nummer 29867502. Angiv navn, lejlighedsnummer og det ønskede antal poletter. Poletprisen justeres løbende af bestyrelsen, så udgifter og indtægter for vaskeriet er neutrale i regnskabet. Poletterne leveres i ens postkasse inden for en uge.

Fællesrum

Ejendommen har følgende fællesrum: vaskerum, tørrerum, hobby-/maskinopbevaringsrum og to cykelrum. Disse rum skal altid efterlades aflåst. Den fælles nøgle til vaskerummet passer også til cykelrummene samt lågen ind til cykelgården, hvor vores papir/pap og plast/metal containere befinder sig. Nøglen til hobbyrummet, kan man låne ved henvendelse til formanden.

Parkering

Biler

De afmærkede P-pladser vest og øst for blokken må benyttes af personbiler og små varebiler. Store varebiler henvises til den store parkeringsplads ved børnehaverne øst for blokken.

Cykler

Der er parkeringsmulighed for cykler i cykelrummene og i de udvendige stativer, samt i den aflåste cykelgård.

Knallerter, scootere og motorcykler

Parkeringskuret i cykelgården (øst for blokken) må benyttes af knallerter, scootere samt motorcykler. På grund af brandfare og af hensyn til bygningsforsikringen er det strengt **FORBUDT** at parkere motordrevne køretøjer inde i ejendommen.

Diverse

Langtidsparkering af trailere eller campingvogne henvises til den store parkeringsplads ved børnehaverne øst for blokken. Langtidsparkering længere end 3 måneder skal aftales med bestyrelsen

Renovation

Nordjysk affaldsselskab (Nordværk) medtager kun affald, som er korrekt sorteret i de relevante containere. Ejendommen har 2 affaldsrum – et mod øst og et mod vest, hvor **restaffald** (de sorte poser) og **madaffald** (de grønne poser) smides i. Derfor skal alt affald sorteres grundigt og placeres i disse, og der må under ingen omstændigheder hensættes og opbevares affald andre steder. Det er således heller ikke tilladt at hensætte og opbevare affald udenfor ens dør, hverken i kældergang, på flisegang eller på svalegangene.

Affaldsposerne skal lukkes/snøres før de anbringes i affaldscontaineren, og må ikke indeholde glas, flydende eller meget vådt affald. I cykelgården mod øst findes der 2 stk. containere til pap/papir og 2 stk. til plast/metal.

Affaldssortering SKAL følges især af miljøhensyn, men også fordi bortskaffelse af affald er dyrt.

Storskrald skal bortskaffes af beboeren selv, og IKKE lægges f.eks. i ejendommens almindelige renovationsbeholdere. Enten skal man selv få fragtet affaldet til kommunens genbrugsplads, eller så skal affaldet afhentes via Aalborg Forsynings Bestillerordning.

Dette er gratis og kan bestilles på:

<https://nordvaerk.dk/borger/aalborg-kommune-borger/selvbetjening/engangsytelser/stort-affald/>

Bemærk at kommunens regler for afhentning af storskraldet skal overholdes.

Beboeren er ansvarlig for sit affald, indtil det er afhentet af renovationsbilen