

Husorden

for ejendommen Beatesmindevej 93-169

Støj og larm	1
Rygning	1+2
Grill	2
Kæledyr	2
Vaskerummet.....	2
Tørrerummet.....	2+3
Poletsalg.....	3
Fællesrum	3
Renovation	3+4
Parkering	4

Støj og larm

Der må ikke udføres larmende aktiviteter i lejlighederne eller på fællesarealerne i tidsrummet kl. 21:00 til 7:00.

Der henstilles endvidere til at fester, hvor støjniveauet forventes at være højt, kun afholdes fredage og lørdage samt, at naboer informeres og opslag om afholdelsen sættes op på døre i trappegangene én uge i forvejen. Under alle omstændigheder skal støjniveauet sænkes til et niveau, som er acceptabelt for naboer senest kl. 01:00.

Fællesarealerne kan benyttes til afholdelse af større arrangementer under forudsætning af bestyrelsens godkendelse. Kontakt bestyrelsen for nærmere information ved planlægning af større arrangementer.

Rygning

Rygning indendørs i ejerforeningens fællesområder (herunder trappeopgange, kældergang, kælderrum, affaldsrum, cykelrum og vaskerum osv.) **er absolut forbudt**. Der udover opfordres beboere til at vise hensyn til naboer ved rygning på eller under altanerne.

Ligeledes er det **ikke tilladt** at smide cigaret-skodder på fællesarealerne, hverken inde eller ude.

Grill

Af hensyn til brandfare og bygningsforsikring er **grill med åben ild (herunder gasgrill) på eller under altaner og på svalegange strengt forbudt**. Alle grillaktiviteter henvises til ejendommens to udvendige terrasser på græsplænerne hhv. foran og bag ejendommen, også så røg og os ikke generer andre beboere.

Kæledyr

Man må gerne have kæledyr i ejendommen, men det er **forbudt** at lufte hund på ejendommens fællesarealer.

Leg, træning og andre aktiviteter med kæledyr henvises til græsplænen foran ejendommen (sydsiden). I den forbindelse **skal** en eventuel hundelort øjeblikkelig samles op i en pose og kastes i skraldespanden. Legetøj og andre remedier til kæledyr skal også fjernes fra fællesarealerne igen, straks efter endt brug. Der henvises i øvrigt til punktet "Støj og larm" i forhold til omgang med kæledyr på fællesarealerne.

Vaskerummet

Maskiner, som ikke er færdige med at vaske kl. 21.00 på hverdage og kl. 18.00 lørdage, søndage og helligdage, afbrydes automatisk. Derfor skal vaskemaskinerne startes mindst **én time før** disse tidspunkter.

Vasketider:

Mandag til fredag kl. 7:00 – 21:00

Lørdag, søndag og helligdage kl. 9:00 – 18:00

Der henstilles til, at vasketiderne også overholdes af beboere, der selv har egen vaskemaskine af hensyn til støj fra fx centrifugering.

Tørrerummet

Tørrerummet er forbeholdt ejendommens beboere til tørring af tøj eller lignende. Kun nyvasket tøj må ophænges i tørrerummet dvs. ikke vådt snavsetøj. Vasketøj nedtages umiddelbart efter at være tørt, og man må ikke nedtage andres vasketøj førend det er tørt.

De enkelte brugere bedes huske at holde orden og rent i tørrerummet, samt huske at låse døren til vaske- og tørrerum.

Poletsalg

Poletter til maskinerne kan købes via MobilePay eller postkassen opsat i vaskerummet.

Prisen pr. polet er 15 kr. pr. 1. juli 2022. Benyt MobilePay til rengøringshjælpen og angiv i besked-feltet navn, lejlighedsnummer og antal ønskede poletter. Alternativt lægges en konvolut med samme oplysninger og **aftalte penge** i postkassen i vaskerummet. Poletterne leveres i ens postkasse inden for en uge.

Fællesrum

Ejendommen har følgende fællesrum: vaskerum, tørrerum, hobby-/maskinopbevaringsrum og to cykelrum. Disse rum skal altid efterlades aflåst. Den fælles nøgle til vaskerummet passer til cykelrummene og lågen til solgården/cykelgården. Nøglen til hobbyrummet kan lånes ved henvendelse til formanden.

Renovation

Aalborg Renovation medtager kun affald korrekt sorteret til de relevante containere, som er fordelt i og omkring ejendommen. Derfor skal alt affald sorteres grundigt og placeres i disse, og der må under ingen omstændigheder hensættes og opbevares affald andre steder. Det er således heller ikke tilladt at hensætte og opbevare affald udenfor ens dør, hverken i kældergang, på flisegang eller på svalegangene.

Affaldsposerne til restaffald skal lukkes/snørres før de anbringes i affaldscontaineren, og må ikke indeholde flydende eller meget vådt affald.

På den vestlige P-plads findes genbrugscontainere til pap/papir, plast og metal. Der må under ingen omstændigheder sættes affald ved siden af disse containere.

Affaldssortering SKAL følges især af miljøhensyn, men også fordi bortskaffelse af affald ellers er uforholdsmæssigt dyrt.

Storskrald skal bortskaffes af beboeren selv, og IKKE lægges f.eks. i ejendommens almindelige renovationsbeholdere. Enten skal man selv få fragtet affaldet til kommunens genbrugsplads, eller så skal affaldet afhentes via Aalborg Forsynings Bestillerordning.

Dette er gratis og kan bestilles på:

<https://aalborgforsyning.dk/privat/affald/bestil-poser-ekstra-afhentning-m-m/afhentning-af-stort-affald/>

Bemærk at kommunens regler for afhentning af storskraldet skal overholdes.

Beboeren er ansvarlig for sit affald, indtil det er afhentet af renovationsbilen

Parkering

Biler

De afmærkede P-pladser vest og øst for blokken må benyttes af personbiler og små varebiler. Store varebiler henvises til den store parkeringsplads ved børnehaverne øst for blokken.

Cykler

Der er parkeringsmulighed for cykler i cykelrummene og de udvendige stativer (øst og vest), samt i den aflåste solgård/cykelgård.

Knallerter, scootere og motorcykler

Parkeringssskuret i solgården (øst for blokken) må benyttes af knallerter, scootere samt motorcykler. Pga. især brandfare og også af hensyn til bygningsforsikringen må motordrevne køretøjer desværre ikke parkeres inde i ejendommen.

Diverse

Langtidsparkering af trailere eller campingvogne henvises til den store parkeringsplads ved børnehaverne øst for blokken. Langtidsparkering længere end 3 måneder skal aftales med bestyrelsen.